



## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,00 m<sup>2</sup>,

Cena **279 000** zł



Z przyjemnością przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania, położonego w Katowicach, osiedle - Piotrowice, okolice ul. Żurawia.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze o powierzchni - 54 mkw, składające się z **salonu wraz z aneksem kuchennym z ogrzewaniem podłogowym, osobnego pokoju z wyjściem na balkon, łazienki razem z wc oraz przedpokoju.**

Klatka schodowa w stanie ładnym, zadbanym. Czynsz jest niski, wynoszący 350 złotych, w jego skład wchodzi koszt wody oraz wywozu nieczystości. Ogrzewanie mieszkania elektryczne, przez zamontowane w piecach grzejniki. Mieszkanie o ekspozycji zachodniej, bardzo ładnie nasłonecznione, w świetnej lokalizacji. Okolica jest cicha i spokojna a w pobliżu znajdują się sklepy spożywcze, przystanki autobusowe, szkoła podstawowa, punkty usługowe, gastronomiczne.




Mieszkanie znajduje się w spokojnej oraz cichej okolicy, w pobliżu usytuowane są punkty usługowe, gastronomiczne, szkoła oraz przedszkole, sklepy spożywcze oraz przychodnie. Przy głównym skrzyżowaniu Piotrowic, do którego jest około 5 minut drogi spacerem, znajdują się 4 przystanki autobusowe z doskonałym połączeniem w kierunku Tych, Centrum Katowic oraz między innymi Ligoty.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA ! :)

#### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



Symbol	<b>8/EXH/OMS</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>279 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 166, 67 PLN</b>
Czynsz i inne opłaty stałe	<b>350, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>54, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1960</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Drogajazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. ELEKTRYCZNE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input type="checkbox"/>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Czy jest KW	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Widok na południe	<input checked="" type="checkbox"/>	Widok na zachód	<input checked="" type="checkbox"/>
Nr Licencji	<b>24550</b>		



EXTRAHOME.net  
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Extrahome.net  
ul. Marcina Radockiego 150  
+48 509281001  
biuro@extrahome.net



Marcin Latos

+48 509281001  
biuro@extrahome.net

Więcej ofert na stronie **[www.extrahome.net](http://www.extrahome.net)**