

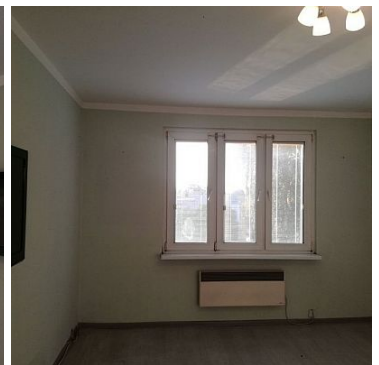
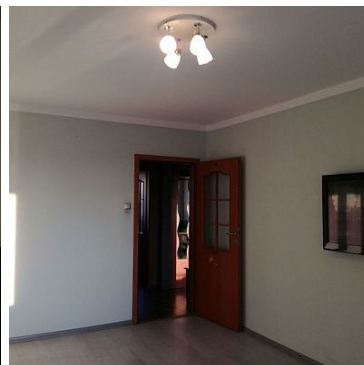
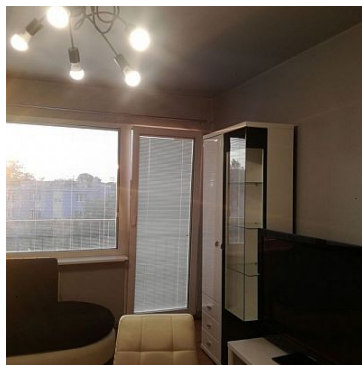
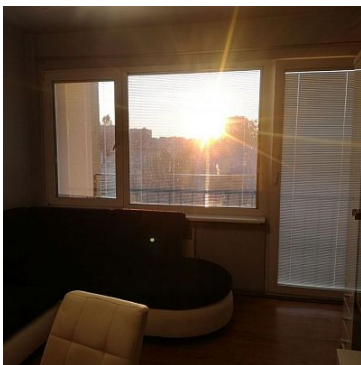


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,00 m²,

Katowice, Bogucice

Cena **352 500** zł



Mamy do sprzedania ładne i ustawne mieszkanie zlokalizowane przy ulicy Modrzewiowej w Bogucicach, dzielnicy należącej do śródmieścia Katowic. Mieszkanie usytuowane jest na czwartym piętrze, składa się z salonu z dużym balkonem, dwóch niezależnych pokoi, osobnej kuchni, łazienki, WC. Kuchnia jest umeblowana oraz wyposażona w kuchenkę elektryczną, piekarnik i lodówkę. Księga wieczysta wolna od obciążeń, czynsz ok. 400 PLN, parking pod blokiem dodatkowo piwnica.

Dzięki ekspozycji okien na wschód i zachód pomieszczenia są jasne oraz słoneczne. W bliskim sąsiedztwie ok. 15 minut spacerkiem dochodzimy do centrum kulturalno-rozrywkowego stolicy śląska: podziemnego Muzeum Śląskiego, hali SPODEK, siedziby NOSPR-u czy Międzynarodowego Centrum Kongresowego. Bliskość śródmieścia sprawia, że rodzice mają bliski do pracy, a młodzież do najpopularniejszych miejsc rozrywki. Rozwinięta sieć



EXTRAHOME.net
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Extrahome.net
ul. Marcina Radockiego 150
+48 509281001
biuro@extrahome.net

placówek edukacyjnych, doskonała komunikacja i bliskość placówek handlowo-usługowych oraz gastronomicznych to niezaprzeczalne argumenty, aby tu zamieszkać.
Mieszkanie dostępne "od zaraz" serdecznie zapraszam na spotkanie.



Symbol	11/EXH/OMS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2021	Cena ⓘ	352 500, 00 PLN
Cena za m2	5 595, 24 PLN	Cena negocjowana	✓
Opłaty dodatkowe	400, 00 PLN	Miejscowość	Katowice
Kod pocztowy	40-171	Dzielnica - osiedle	Bogucice
Ulica	Modrzewiowa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	63, 00 m ²
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia gazowa	✓



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Parking strzeżony	✗
Garaż	✗	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	✗	Witryna	✗
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✗	Loggia	✗
Strych	✗	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	24550
Osobne WC	✓		



Ewa Maria Bon

794160150
katowice@extrahome.net

Więcej ofert na stronie **www.extrahome.net**