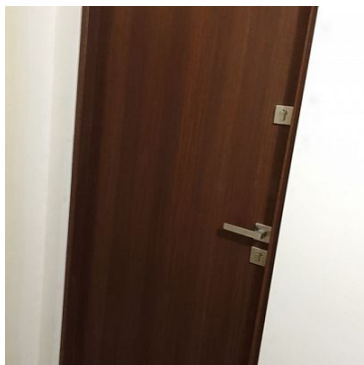
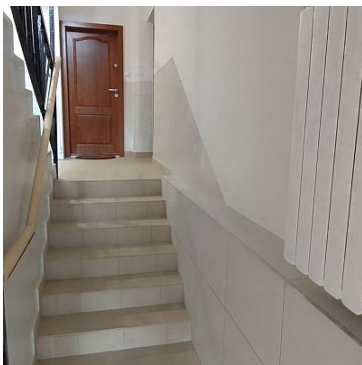




MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,84 m²,
Katowice, os.Manhattan Piotrowice- Ochojec

Cena **269 000** zł



Do sprzedania 2-pokojowe mieszkanie z balkonem, w Katowicach przy ul. Marcina Radockiego

Atuty:

- ocieplony budynek po termomodernizacji
- ogrzewanie miejskie, ciepła woda z sieci
- balkon.
- mieszkanie do własnego wykończenia,
- nowa winda z kamerą
- wyremontowane klatki schodowe zabezpieczone domofonem



- blisko sklepy, komunikacja miejska oraz lasy murckowskie

Układ mieszkania (dostępne pomieszczenia):

- 2 pokoje (1 pokój z aneksem kuchennym z oknem i balkonem, drugi pokój -sypialnia z oknem)
- przedpokój
- łazienka z kabiną prysznicową i toaletą
- + komórka lokatorska
- + piwnica

Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie. Zostały wymienione podłogi, okna, drzwi wewnętrzne i wejściowe. Nowa instalacja elektryczna i hydrauliczna. Ściany mają nowe tynki + biała farba.

Metraż: 32,84 m2

Lokalizacja:

W pobliżu:

Punkty handlowo-usługowe:

- Supermarket Stoktotka (100 m) , piekarnia/cukiernia Król (100 m), Żabka (650 m)
- Biedronka (150 m),
- CH Libero (2 km),
- CH Manhhatan (1 km)
- Gabinety lekarskie (150 m)

Komunikacja/dojazdy:

Szybki dostęp do tras wylotowych.
Przy osiedlu znajdują się przystanki autobusowe.

Sport/Rekreacja:

- Bażantowo Sport (1km) - korty tenisowe, squash, fitness club, siłownia, basen, saunarium, inhalatorium jodowe (tężnia), SPA, centrum rehabilitacji, hala sportowa i bowling
- Las Murckowski (botgaty w ścieżki rowerowe) (900m)
- Rezerwat Przyrody Ochojec (1 km)
- COB Squash & Fitness Premium Club (1,9 km)

Zdrowie:

- liczne specjalistyczne gabinety medyczne
- apteki
- Górnośląskie Centrum Medyczne (1 km), Szpital Murcki (3 km)

Gastronomia:

- Pizzeria Dominos (około 1 km)



- CH Bażantowo (1 km)
- Restauracja La Tavola
- Kawiarnia Srebrna Łyżeczka
- Hirado Suhi

Uczelnie:

- GWSH (Górnośląska Wyższa Szkoła Handlowa)
- Szkoły podstawowe państwowe i prywatne Montesorii i U Pijarów

Media:

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z sieci

Formalności :

Mieszkanie prawnie w pełni uregulowane, spółdzielcze prawo do lokalu, a grunty pod blokiem są uregulowane i każdy właściciel mieszkania ma swój udział i jest założona księga wieczysta.

Mieszkanie dostępne od zaraz!

ZAPRASZAM DO KONTAKTU TELEFONICZNEGO I MAILOWEGO

Agent prowadzący ofertę: Marcin Latos
nr licencji: 24550
tel. 509281001
katowice@extrahome.net

Nieodpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup wszelkiego rodzaju nieruchomości jako partner wszystkich banków.

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje zamieszczane przez nas w ofertach, są uzyskane od właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Staramy się, aby wszystkie oferty były jak najbardziej aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywistemu.



Symbol	24/EXH/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	269 000, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	slaskie
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Kod pocztowy	40-645	Dzielnica - osiedle	os.Manhattan Piotrowice- Ochojec
Ulica	Marcina Radockiego	Spółdzielnia	silesia
Powierzchnia całkowita	32, 84 m ²	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba pokoi	2	Piętro	8
Liczba pięter	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Ilość wind	2	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	✓
Typ parkingu	BETONOWY	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	24550		



EXTRAHOME.net
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Extrahome.net
ul. Marcina Radockiego 150
+48 509281001
biuro@extrahome.net



Marcin Latos

+48 509281001
biuro@extrahome.net

Więcej ofert na stronie **www.extrahome.net**