

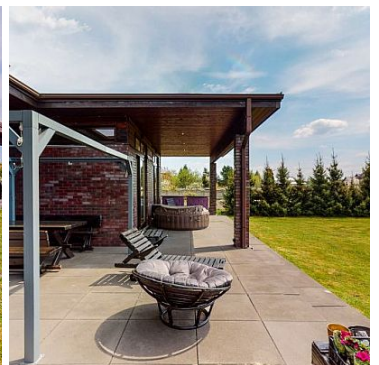


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 407,00 m², pow. działki: 1 297,00 m²,

Bojszowy Nowe

Cena **1 850 000** zł



Dom dla wszystkich szukających indywidualnego projektu, wysokiej jakości wykończenia, prezentujemy do sprzedaży wolnostojący dom parterowy. Budynek został zaprojektowany przez znaną chorzowską pracownię architektoniczną, funkcjonalnie podzielony na bardzo przestrzenną część dzienną z salonem, jadalnią, kuchnią oraz części sypialne i techniczne. Usytuowany w spokojnej, zielonej okolicy, wśród nowo powstałej zabudowy willowej i rezydencjalnej.

PARTER, UKŁAD POMIESZCZEŃ:

CZĘŚĆ DZIENNA: Na prawo od wejścia obszerna garderoba (7,87m²) dalej otwarty przedpokój (9,33m²) oraz



salon (38,25m²) połączony z kuchnią (26,90m²) i częścią jadalną (18,48m²) **co daje prawie 93 m² otwartej przestrzeni**. Przy kuchni znajduje się wydzielona spiżarnia (5,55m²),

CZĘŚĆ SYPIALNA: 2 pokoje sypialne - (14,07m² ; 19,75m²), garderoba (3,09m²), 1 sypialnia główna (15,44m²) tworząca apartament z zabudowaną garderobą (3,94m²) indywidualną łazienką, a właściwie pokojem kąpielowym (16,57m²) z wbudowaną w posadzkę wanną z jacuzzi i zabudowaną sauną fińską, druga łazienka z WC (6,92m²), pokój gabinetowy (8,45m²), dodatkowa garderoba (2,84m²), oraz WC (1,59m²) znajdujące się tuż przy części dziennej.

CZĘŚĆ TECHNICZNA: 2 stanowiskowy garaż (41m²), pomieszczenia techniczne z kotłownią (27,47m²), komunikacja (11,26m²).

Dom jest "pełen przestrzeni". Wnętrze urządzone jest nowocześnie, zastosowano materiały wysokiej jakości w oparciu o naturalne drewno, cegłę, kamień i szkło. Perfekcyjnie doświetlona została część dzienna dzięki niskoemisyjnej stolarce drewnianej i modułom przesuwany w systemie HST. Podwyższenie nad salonem stwarza poczucie ogromnej przestrzeni. Ciekawe kształty sufitów, wykonane "sceny" i efektowne LEDowe oświetlenie sprawiają, iż dostrzegamy elegancję i urok w każdym pomieszczeniu. Podłogi pokryte są gresami wielkoformatowymi oraz panelami drewnianymi.

Pokój dzienny stanowi luksusowo urządzone miejsce odpoczynku z jadalnią oraz wyjściem na taras poprzez system drzwi przesuwanych HST. Taras o powierzchni ok. 70 m² wyłożony płytami z betonu szlachetnego. Kuchnia zabudowana funkcjonalnymi meblami z blatami drewnianymi, wraz ze sprzętem AGD m.in piekarnik, zmywarka. Do kuchni przylega zamykana spiżarnia z umywalką i lodówką. Pomiedzy salonem a kuchnią znajduje się wyspa ze zlewozmywakiem. Na podłodze nowoczesne płytki gresowe. Przestronne dwie łazienki wyposażone są w wysokiej jakości ceramikę sanitarną i prysznice oraz wannę. Ściany i podłogi łazienek wykończone włoską glazurą.

W głównej łazience znajdziemy wannę z hydromasażami, saunę fińską, cedrowy kubetek do schładzania oraz miejsce wypoczynku z leżakami i panoramicznym oknem z którego widok rozciąga się na zielenią ogrodową.

W domu zabudowano kilka garderób pozwalających na ergonomiczne przechowywanie odzieży i obuwia. Pomieszczenia techniczne i gospodarcze zapewniają odpowiednie zaplecze do sprawnego funkcjonowania nieruchomości.

Dom ogrzewany kondensacyjnym kotłem gazowym ze sterowaniem automatycznym i pogodowym oraz 2 kominkami. Ogrzewanie podłogowe w części dziennej oraz grzejnikowe w sypialniach i pomieszczeniach technicznych. O komfort termiczny zadba też system klimatyzacji w oparciu o indywidualne splitery pokojowe i nowoczesne zewnętrzne jednostki Inverterowe (chłodzenie i grzanie - pompa ciepła). Możliwość indywidualnego ustawienia dla salonu oraz 2 pokoi sypialnych. W domu znajduje się garaż 2 stanowiskowy o powierzchni 41 mkw wraz z pomieszczeniami technicznymi.

Działka częściowo zagospodarowana, wraz z nasadzeniami, krzewami i efektowną małą architekturą. Cały teren jest ogrodzony, budynek wyposażono w zaawansowany system alarmowy. Idealna lokalizacja z widokiem na pola, dogodny dojazd do centrum miejscowości.

Dom został wybudowany w technologii szkieletowej, zbudowany przez niemiecko-austriacką firmę Wolf System w ich autorskim systemie. Jest ocieplony wełną mineralną Rockwool oraz styropianem i wykończony cegłą klinkierową, nie wymagającą renowacji ani malowania. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna. Wszystkie kominy wykonano z pełnej cegły klinkierowej.



EXTRAHOME.net
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Extrahome.net
ul. Marcina Radockiego 150
+48 509281001
biuro@extrahome.net

Teren nieruchomości jest ogrodzony, od frontu bardzo duży podjazd w kostce brukowej.

Dom znajduje się w drugiej linii zabudowy.

Odległości: przystanek autobusowy: 100m, sklep: 200m, paczkomat i pełnometrażowe boisko oraz plac zabaw dla dzieci: 200m, pizzeria: 500m, szkoła i przedszkole: 2,5 km

Ciekawa, spokojna lokalizacja, dogodny dojazd do Tychów (15 minut), Bielska, Katowic (30 minut)

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !
Zapraszam na prezentację na żywo, Zadzwoń od 8 do 22 tel 509281001



Symbol	4/EXH/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAWIESZONA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.03.2023	Cena 	1 850 000, 00 PLN
Stara cena	185 000, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	powiat bieruńsko-lędzki	Gmina	Bojszowy
Miejscowość	Bojszowy Nowe	Kod pocztowy	42-220
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	407, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 297, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	28, 00	Długość działki (mb.)	46, 00
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	318, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	INNA, SZKIELETOWA, DREWNIANA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	Z OKNEM
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	3
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	INNE



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	KLINKIER
Ogrodzenie	PEŁNE	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ilość balkonów	2
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	24550



Marcin Latos

+48 509281001
biuro@extrahome.net

Więcej ofert na stronie **www.extrahome.net**